



TRANSPORDIAMET

Lp Jan-Daniel Peterson
Osaühing Reaalprojekt
daniel.peterson@reaalprojekt.ee
Tallinna 45
71008, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 09.06.2026

Meie 03.07.2026 nr 7.1-1/26/10044-2

**Nõuded Sinikaela maaüksuse arendusala
ühendamiseks RB Kohila liiklussõlme
ringristmikuga**

Olete taotlenud nõuded Sinikaela arendusala ühendamiseks varem projekteeritud RB Kohila liiklussõlme ringristmikuga, mis paikneb maaüksustel Kohila liiklussõlm 41401 (katastritunnus 31701:001:2278) ja Kohila liiklussõlm 413 (katastritunnus 31701:001:2293) Kohila alevis Kohila vallas Rapla maakonnas.

Alal kehtib „Sinikaela ja lähiala maaüksuste detailplaneering“, millega nähakse ette arendusala ühendamine RB Kohila liiklussõlme ringristmikuga läbi viienda haru.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ringristmiku viies haru (edaspidi *ristumiskoht*) projekteerida detailplaneeringus määratud asukohta (OÜ Entec Eesti, töö nr 1504/24).
2. Ristumiskoha projekteerimisel võtta aluseks Reaalprojekt OÜ töö nr P24007/2024-K017 „RB Raplamaa põhitrassi raudteetaristu I etapp“, mille mahus on projekteeritud kõnealune ringristmik.
3. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
4. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
5. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
6. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgneva.

- 8.1. Mõõdistamisel lähtuda Transpordiameti juhendist [„Täiendavad nõuded topogeodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“](#).
- 8.2. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
- 8.3. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
- 8.4. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda normdokumentidest, sh juhendis „Teede projekteerimine“ ptk 4.6 toodud põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridoreid joonistel. Lõikumine kergliiklusteega näha ette üle ohutussaare.
10. Ristumiskohale projekteerida katend, mis vastab prognoositavale liiklussagedusele ja -koosseisule ja on analoogne ja punktis 2 nimetatud projektiga.
11. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
12. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
13. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia ringristmiku vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
14. Kanda joonisele ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, sh lõikumisel kergliiklusteega. Vajadusel näha ette nähtavust piiravate takistuste likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
15. Kergliiklustee rajamisel perspektiivsele riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt ["Riigivara kasutamiseks andmise juhend"](#)
16. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus sidudes lahenduse punktis 2 nimetatud projektiga. Projektil näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
17. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks perspektiivsel riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele. Projekt esitada Transpordiametile lepingu sõlmimiseks peale puudutatud isikutega kooskõlastamist, sh Rail Baltic.
19. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb tellida omanikujärelevalve.
20. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
21. Lisada seletuskirja tingimus, et ringristmiku viienda haru väljaehitamine näha ette eelistatavalt ringristmikuga samaaegselt.
22. Ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ehituse aegne liikluskorralduse projekt.
23. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
24. Ristumiskoht kuulub perspektiivse riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
25. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Joonsaar
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee